



Bouwheer

Arcadis Building Projects

Architect

Abscis Architecten bvba

Aannemer

Wyckaert nv

Oppervlakte

22.800 m²

Bouwkost

35.000.000 €

Periode

2008 - 2010

Bouwplaats

MERELBEKE

Omschrijving

Dit project kadert in de ontwikkeling van de dorpskern van de gemeente Merelbeke, conform het RUP nr 2 'centrum-midden'. Zeven rijwoningen van het lint langsheen de Hundelgemsesteenweg, vanaf het gemeentehuis tot aan het gebouw van de post, werden gesloopt zodat het achterliggende gebied vrijkwam.

De site langs de Hundelgemsesteenweg wordt geopend door het aanleggen van een plein met daarop 2 appartementsgebouwen als randafbakening. Dit plein verbindt het toekomstige cultureel centrum, het gemeentehuis en de appartementsgebouwen tot een samenhangend geheel. Eronder bevindt zich een parking van 2 verdiepingen, met een publiek en een privaat gedeelte.

De gelijkvloerse verdieping van beide appartementsgebouwen biedt ruimte voor handelszaken, kleinschalige kantoren en eventueel horeca, hetgeen het plein animeert.

Teruggetrokken op het dak worden nog een aantal losse volumes geplaatst, die 1 of meerdere dakappartementen bevatten.

Structureel concept onderbouw (ondergrondse bouwlagen):

- gesloten bouwkuip gerealiseerd met soilmixwanden
- funderingswijze: algemene funderingsplaat

Structureel concept bovenbouw:

- plaat boven gelijkvloers: paddestoelvoer
- plaat boven 1ste / 2de verdieping: betonplaten dragend op appartement scheidende wanden (i.f.v. maximale flexibiliteit binnenin appartementen).
- dakverdieping (penthouses): houtskeletstructuur

Realisatie: deels prefab (kolommen, balken, predallen) / deel ter plaatse gestort (liftkernen, vloeren, ...)